

VERA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
БРОЈ: V-15-06-10/2022
БРОЈ: V-15-350- 572/2022
Панчево, 28.12.2022.године
Трг краља Петра I, бр.2-4

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-37/2022-2/7
ДАТУМ: 28.12.2022

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Јабука

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09–исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Просторног плана града Панчева ("Сл. лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка), члана 1 Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево (Сл.лист рада Панчева бр. 32/12) и чланова 39 став 1. тачка 5. и 98.став 1 Статута града Панчева („Службени лист града Панчева" број 25/15– пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 21.09.2022.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 18.10.2022. године, донела је одлуку о изради Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Јабука.

II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Разлог за израду Измена и допуна плана је проширење капацитета гробља, уз преиспитивање намене околних блокова и усклађивање саобраћајног решења, а све у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлика УС, 132/2014 , 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) уз поштовање урбанистичких параметара.

VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Члан 6.

Циљ израде Измена и допуна плана је стварање планског основа за проширењем комуналне зоне (гробља), преиспитивање карактера блокова у непосредном окружењу и преиспитивање саобраћајница овог дела Плана - дефинисање јавног интереса (површине јавне намене), уз побољшање нивоа инфраструктурне опремљености.

2. Подаци о седници Комисије за планове- стручна контрола пре јавног увида

Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, доставио је Комисији за планове Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Јабука, ради обављања стручне контроле, сагласно члану 49. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), и чланом 55. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19).

Комисија за планове обавила је стручну контролу Нацрта Плана на 398.седници одржаној 27.12.2022.године.

Одговорни урбаниста, Душица Чернин, укратко образлаже разлог измена и допуна наведеног плана.

Примедбе и сугестије Комисије:

- Недостаје план поделе на јавно и остало, ускладити називе карата по важећим прописима
- Не давати параметар за манипулативне површине као макс.дозвољен, оставити да буде остатак до 100% у односу на проценат покривености и проценат зеленила
- Кориговати положај према суседима, према важећим прописима (1,5м и 4м; висина парапета према врсти отвора,..., међусобна растојања у односу на предметну и на суседне парцеле)
- За наведене зоне забране градње обавезно на граф.прилогу искотирати удаљења (од осовине саобраћајнице)
- Уцртати трафостанице на свим графичим прилозима, како су планиране и допунити у легендама
- Ускладити намену парцеле чији су власници ЈП „Војводина шуме“ са условима који су добијени од њих и приказати постојеће трасе саобраћајних приступа за прилаз гробљу који прелази преко ње. Текстом додатно појаснити саобраћајне приступе (ширина) и неопходне исталације до гробља
- На стр.62 недостају мерне јединице
- Урадити техничку редакцију текста
- На графичком прилогу исправити границу обухвата са границом грађ. рејона и објаснити да долази до непоклапања због непрецизности подлога
- Преиспитати и редефинисати потребе даље планске разраде, предлог да се УП-ом разрађује само изградња нових производних објеката, а не и магацина, складишта пољопривредних/грађ.машина, помоћних објеката и сл.
- У прелазним и завршним одредбама написати „Додаје се и мења.....“само за предметно подручје измена, а не за цео План.
- Проширити део гробља у западном делу блока 51 до планиране обилазнице ка граници са блоком 52, а у правцу границе грађевинског рејона уз пут за Глогоњ и у складу са тим кориговати саобраћајно решење
- Проверити зону забране градње уз постојећи дистрибутивни гасовод

Чланови Комисије су приступили гласању. Комисија је на 398. седници донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија се изјаснила да се Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Јабука, после исправки према извештају са стручне контроле, упути Комисији електронским путем на проверу поступања и да се након изјашњавања чланова Комисије донесе закључак о упућивању Нацрта Плана на јавни увид.

Обрађивачу је скренута пажња да на сваку примедбу одговори писменим путем, како би се брже извршила контрола поступања по примедбама



Председник Комисије

Јован Станковић, дипл.инж.саоб.